



E&V ID W-02ZJ5W

SANTA EULALIA — SANTA GERTRUDIS

Ansprechende moderne Villa in Toplage

GESAMTFLÄCHE

ca. 280 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

5

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 600 m²

KAUFPREIS

3.500.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 280 m²

Grundstücksfläche

ca. 600 m²

Anzahl Schlafzimmer

5

Kaufpreis

3.500.000 €

Anzahl Badezimmer

5

Klimaanlage

Vollklima

Keller



Garten



Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Gelegen in einer der begehrtesten Gegenden von Ibiza, vereint diese spektakuläre Immobilie, erbaut im Jahr 2013, perfekt modernes Design mit mediterranem Charme. Nur einen kurzen Spaziergang vom pulsierenden Zentrum von Santa Gertrudis entfernt, bietet dieses Zuhause eine einzigartige Gelegenheit für Familien, die einen ganzjährigen Wohnsitz suchen, oder für diejenigen, auf der Suche nach einem zweiten Zuhause auf der Insel.

Die erstklassige Lage bietet die Ruhe einer Wohngegend mit der Bequemlichkeit von nahegelegenen Restaurants, Terrassen, Geschäften und Dienstleistungen. Die Nähe zu lokalen und internationalen Schulen macht es auch zu einer idealen Wahl für Familien, die einen sicheren, gesunden Lebensstil mit vielen Möglichkeiten schätzen.

Im Inneren wurde das Haus mit großer Liebe zum Detail und hochwertigen Ausführungen gestaltet. Beim Betreten werden Sie von einem geräumigen, offenen Bereich empfangen, der mit natürlichem Licht durchflutet ist und eine moderne Küche mit zentraler Insel, einen Essbereich und ein gemütliches Wohnzimmer

mit Designer-Sofas bietet.

Die Immobilie bietet fünf Schlafzimmer mit eigenem Bad, alle in einem eleganten, mediterranen Stil dekoriert. Zwei der Schlafzimmer haben direkten Zugang zu privaten Terrassen mit offenem Blick auf die Landschaft, was ein Gefühl von Frieden und Privatsphäre vermittelt.

Ausgestattet mit einem hochmodernen Hausautomationssystem ermöglicht die Villa die intelligente Steuerung von Beleuchtung, Rollläden und Temperatur.

Draußen umgibt ein wunderschön angelegter Garten den Swimmingpool, der durch balinesische Betten und einen Essbereich im Freien ergänzt wird—perfekt, um das Klima Ibizas das ganze Jahr über zu genießen.

Die Immobilie umfasst auch ein geräumiges Untergeschoss mit einem Waschbereich und viel Potenzial für weitere Nutzung.



Lagebeschreibung

Santa Gertrudis ist ein charmantes Dorf in der Mitte der Insel, ein Hotspot der ständig wächst und das ganze Jahr über eine lebendige, multikulturelle Atmosphäre bewahrt.

Der Hauptplatz ist eine autofreie Zone, und die berühmte Kirche ist von einer großen Auswahl an Restaurants, Bars, Boutiquen und

Galerien umgeben.

Das internationale Publikum verbindet sich hier mit den Einheimischen und schafft eine einzigartige, lebendige und mediterrane Lebensweise.

















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B	28.9	9.1
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

